

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Октябрьская, дом 95**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	5 907,40 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3 292,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1 752 725,58				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	318 961,95				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	1 422 185,99				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	3 174 911,57				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				586 382,45	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	96,00	17 280,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	96,00	25 920,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	80 641,37	1,00	80 641,37	1 раз в год по графику - январь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	5 907,40	54 584,38	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	5 907,40	14 177,76	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	3 292,00	189 619,20	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	5 907,40	51 748,82	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	5 907,40	152 410,92	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				2 234 135,72	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	12 474,72	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,20	5 907,40	226 844,16	еженедельно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно

Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - июнь, декабрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				18 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				138 000,00	зимний период
Ремонт кровли МКД по заявке кв. № 45, 77, 80, 79, 95, 14, 94				280 000,00	май-октябрь
Текущий ремонт подъезда № 4				200 000,00	май-октябрь
Непредвиденные расходы				1 353 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				354 444,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	5 907,40	354 444,00	ежедневно
Сумма по дому				3 174 962,17	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____